



Betingelser for fastliggere i Svendborg Kommunes Havne

Bådpladsadministration og leje af bådplads

Alle bådpladser i havne og ved broer, der er omfattet af dette reglement, administreres fra havnekontoret på Jessens Mole 6, 5700 Svendborg. Dog administreres Lundeberg Lystbådehavn af Lundeberg Havn ApS, Skovvænget 22, 5874 Hesselager. Se særafsnittet Lundeberg Lystbådehavn.

Der føres ventelister for alle bådpladser, samt rokeringsliste for pladslejere, der ønsker en anden plads.

Kun bådejere med folkeregisteradresse i Svendborg Kommune kan opnå bådplads eller komme på venteliste til havne og broer administreret af Svendborg Havn, Færge og Sundfart. Fraflytter en pladslejer, der har folkeregisteradresse i Svendborg Kommune til en anden kommune, mister retten til bådpladsen med udgangen af den igangværende sæson. Pladslejeren er forpligtet til at meddele Svendborg Havn om flytningen.

For at blive optaget på venteliste til bådplads skal der rettes henvendelse til Svendborg Havn ved at udfylde ansøgningsskema, som findes på [Svendborg Havn](#). Vedrørende Lundeberg Lystbådehavn rettes henvendelse til havnefogeden i Lundeberg.

Datoen for modtagelsen af udfyldt ansøgningsskema, angiver herefter ventelisteancienniteten. Der opkræves et depositum eller gebyr for optagelse på venteliste samt eventuelt et årligt ventelistegebyr, jf. takstblad.

Optagelse på rokeringsliste kan ske ved henvendelse til havnekontoret pr. mail.

Tildeling af bådpladser sker én gang årligt efter datoanciennitet, dog således at båden skal passe til pladsen.

I Øhavnene prioriteres således:

- Prioritet til fastboende.
- Prioritet til ejere af fritidshus.

Havnemyndigheden har altid ret og pligt til at fordele bådene mest hensigtsmæssigt, og ingen – heller ikke bådejere, der allerede disponerer over liggeplads – har ret til at henlægge mindre både på pladser, der er beregnet til større både. Dog kan bådejeren i perioden 1. oktober til 31.



marts henlægge en mindre jolle/fiskerbåd, som ønskes anvendt i vintersæsonen. Denne båd betragtes som båd nr. 2 og skal ligeledes påføres rondelnummer. Bådejere, som ønsker at benytte sig af denne mulighed, bedes kontakte havnekontoret med henblik på at få udleveret ekstra rondelnummer.

Såfremt man står på venteliste til bådplads, men ikke ønsker at modtage tilbuddet om en plads, kan man vælge at stå passivt på ventelisten. Det er bådejerens eget ansvar at meddele havneadministrationen, når bådejeren igen ønsker at få tilbud om ledige pladser.

En bådplads lejes for en sæson ad gangen fra den 1. april til den 31. marts. Bådpladsleje følger havnens takstblad. En ubenyttet bådplads medfører ikke reduktion i lejen.

Vinterplads på land kan, såfremt der er plads, lejes af Svendborg Havn i perioden 1. oktober – 31. maj. Vinterplads på land udlejes med prioritering af fastliggere i Svendborg Kommunes Havne, opskrevne på venteliste og efterfølgende borger med folkeregisteradresse i Svendborg. Pris for vinterplads på land følger havnens takstblad.

Lystbåde faciliteterne og øerne er åben fra 1. april til og med uge 42.

Pladsen kan til enhver tid opsiges, og et evt. indskuddet tilbagebetales ved fremvisning af indskudsbevis. Såfremt dette er bortkommet, underskrives en tro og love erklæring. Opsigelse af bådplads medfører ikke reduktion i lejen.

Bådejeren kan ikke udlåne, fremleje eller overdrage sin plads til andre. Et sådant brud kan medføre øjeblikkelig opsigelse. Dog kan pladsen overdrages til ægtefælle ved skilsmisse eller dødsfald.

Dokumentation af ejerforhold

Bådejeren skal, når havnen anmoder derom, kunne dokumentere, at vedkommende personligt ejer mindst 50% af den anmeldte båd.

Dokumentationen kan være i form af skibsskøde, købekontrakt, faktura, gyldig forsikringspolice tegnet i pladslejerens navn, tro og love erklæring eller lignende. Havnen afgør efter eget skøn, om den af bådejeren forelagte dokumentation er tilstrækkelig og kan forlange yderligere dokumentation.

Enhver ændring i ejerforholdene meddeles havnen skriftligt snarest efter ændringerne.

Sælger en bådejer sin båd, skal dette straks meddeles havnemyndigheden. Sælgeren kan forbeholde sig ret til pladsen, såfremt denne agter igen at erhverve sig en båd, der passer¹ til den lejede plads, inden indeværende lejeperiodes udløb (31. marts).

Det skal straks meddeles havnemyndigheden, når en plads ikke benyttes i sæsonen fra den 1. april til den 1. oktober. Havnemyndigheden er berettiget til midlertidigt at disponere over pladsen. Eventuel lejeindtægt tilfalder havnen.

¹ I tvivlstilfælde er det havnemyndigheden, som afgør om båden passer til pladsen



Havnemyndigheden anvender midlertidige ubenyttede bådpladser til gæstesejlere eller udlejer som "lånepladser" i tidsbegrænsede lejemål.

Lejemålet kan af havnemyndigheden opsiges uden yderligt varsel og med øjeblikkelig virkning, såfremt bådpladslejen ikke indbetales inden sidste betalingsfrist.

Havnemyndigheden er om nødvendigt berettiget til at foretage søpant, dersom et fartøj skønnes ikke at være i sødygtig stand. Det er havnemyndigheden, der afgør, hvorvidt et fartøj er usødygtigt. Tilsvarende gælder, hvis et fartøj findes at være groft misligholdt. Havnemyndigheden afgør, hvorvidt et fartøj er misligholdt.

Ved opsigelse skal ejeren straks fjerne båden fra havnens område. Bådejeren får overført sin anciennitet til rokeringslisten, hvis der fortsat ønskes en anden plads.

Depositum eller gebyr for optagelse på venteliste samt eventuelt årligt ventelistegebyr opkræves jf. havnes takstblad ved fremsendelse af indbetalingskort. Ved manglende indbetaling af depositum eller gebyr vil bådejeren uden yderligere varsel blive slettet fra listen. Når en bådejer har modtaget en bådplads, fremsendes faktura med indbetalingskort vedr. indskud og bådpladsleje i E-boks. Ved indskudsbevis forstås faktura og kvittering for indbetalt indskud.

Den årlige bådpladsleje opkræves ved fremsendelse af indbetalingskort. Lejen betales forud for perioden fra den 1. april til den 31. marts.

Lundeborg Lystbådehavn

Der føres ventelister for alle bådpladser samt rokeringsliste for pladslejere, der ønsker en anden plads i havnen.

For at blive optaget på venteliste til bådplads, rettes henvendelse til Lundeborg Havn, enten pr. mail (havnefoged@lundeborghavn.com) eller ved personligt fremmøde.

Datoen for modtagelsen af udfyldt ansøgningsskema, angiver herefter ventelisteancienniteten. Der opkræves et gebyr/depositum for optagelse på venteliste, jf. takstblad.

Joller, som har lejeaftale om fast liggeplads på land, skal have monteret årsmærke.

Håndtering af ledige pladser m.v.

Ejeren af et fastliggende fartøj har pligt til at mærke båden med havnens årsmærke (rondel). Årsmærket skal være placeret på et fra kajen/broen synligt sted.

Bådejeren/føreren af et fastliggende fartøj er pligtig til at benytte det til enhver tid anvendte system til markering af, om pladsen er ledig til midlertidig benyttelse af gæstesejlere. Dato for hjemkomst skal noteres.

Ubenyttede pladser, der har været markeret ”optaget” i over 24 timer, kan blive vendt til ”ledig”, og bådejeren/-føreren på den fast anviste plads, kan ikke forlange pladsen fri ved hjemkomst.

Fastliggende fartøjer må bortset fra nødvendig forhaling, reparation, brændstofpåfyldning m.m. kun anbringes ved de anviste (tildelte) pladser.

Brug af el uden for sæsonen (fra den 31. oktober til den 31. marts) er kun tilladt mod betaling enten ved betalingsstandere eller ved måleraflæsning.

Ethvert fartøj med fast plads i havnene skal have en gyldig helårsansvarsforsikring.

Rabatordning fastliggere

Fastliggere med en bådplads i de kommunale havne kan overnatte i samtlige havne (inkl. Svendborg Havn) til en reduceret pris jf. havnenes takstblade, dog ikke i perioden den 1. juli til 15. august. Rabatordningen administreres ved, at bådejerne køber en ”Svendborg Billet” som dagsmærke i betalingsautomaterne eller af havneopkræverne. ”Svendborg Billetten” kræver synlig Svendborg rondel / årsmærke påsat båden.

Private og lokale lystbådehavne i Svendborg Kommune kan også tilmelde sig denne ordning, ved fælles tilmelding på havn@svendborg.dk, senest d. 1. feb. Derefter kommer der en liste på havnens hjemmeside med de tilmeldte havne.

Havneopsyn, ansvar og straffebestemmelser

Overtrædelser kan medføre udvisning af havnene. Evt. erlagt havneleje kan ikke forlanges tilbagebetalt.

Ethvert fartøj, som henligger inden for havnens område, ligger for ejerens ansvar, regning og risiko.

Betingelserne i dette dokument er godkendt på Erhvervs- og Turismeudvalgets møde den 8. november, 2023.